



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.65/2019

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică , a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - crearea bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete” și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin HCL nr. 5/2019

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ DE ÎNDATĂ, MIERCURI 20 MARTIE 2019

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 110/2019;
- Raportul de specialitate nr. 316/2019, promovat Serviciul Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.688/2018 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete- crearea bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete” și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere;
- Hotărârea Consiliului Local nr.688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 63471 mp, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - crearea bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete” și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere;
- Avizul nr. 414/18.03.2019 de începere a lucrării Plan topografic cu amplasamentele coridoarelor de expropriere, eliberat de O.C.P.I. Maramureș;
- Planul topografic cu amplasamentele coridoarelor de expropriere recepționat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 15742/20.03.2019, întocmit de S.C. TOPO EXPERT S.R.L. prin topograf autorizat ing. Ardelean Alexandru care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local ”Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - crearea bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete”;
- Documentațiile cadastrale aferente coridorului de expropriere întocmite de de S.C. TOPO EXPERT S.R.L. prin topograf autorizat ing. Ardelean Alexandru;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 555/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete”;

- Hotărârea Consiliului Local nr.64/2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 555/ 2018 pentru aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiție Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - Deschidere stradă între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 556/2018 privind efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren aferent pentru realizarea obiectivului de investiții ”Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - crearea bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete”;
- Hotărârea Consiliului Local nr.5/2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018, prin care s-a modificat art.10 al acestei hotarari;
- Adresa înaintată de FMZ Baia Mare Imobiliara S.R.L. și înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 4770/5.02.2019 prin care face cunoscut că dacă traseul Bulevardului de Vest se modifică conform planului de situație propus de ei, acesta renunță la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Faptul că, modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.688/2018 este necesară deoarece modificarea traseului a dus la o reducere semnificativă a cuantumului despăgubirilor.
- Art. 32, alin. 2 și 4 din Legea nr. 233/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completările ulterioare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 4 , art. 44, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I .Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului Local nr.688/2018, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2019 și care va avea următorul cuprins:

”privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivelor de investiții ” Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete” – ”Deschidere stradă între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete” și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere”

Art.II. Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr.688/2018 și care va avea următorul cuprins:

“Art.1. Se aprobă amplasamentul obiectivului de utilitate publică de interes local, obiectivele de investiții ”Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete” – ”Deschidere stradă între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete”, conform Planului topografic cu amplasamentele coridoarelor de expropriere, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, corespunzător indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 64/2019.”

Art.III. Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr.688/2018 și care va avea următorul cuprins:

“Art.2. Se însușește documentația și se identifică cadastral imobilul teren în suprafață totală de 49125 mp aferent coridorului de expropriere, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, conform Planului topografic cu amplasamentele coridoarelor de expropriere, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, recepționat de O.C.P.I. Maramureșul sub nr. - 15742/20.03.2019, prin următoarele elemente:

- Tronsonul 1– cuprins între Bd. Independenței și râul Săsar – în suprafață de 2043 mp, conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Tronsonul 2– cuprins între râul Săsar și Calea Ferată – în suprafață de 35825 mp, conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Tronsonul 3– cuprins între Calea Ferată și Bd. București– în suprafață de 11162 mp, conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”;
- Tronsonul 4– peste Bd. București – în suprafață de 95 mp, conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.IV. Se aprobă modificarea art. 4 al Hotărârii Consiliului Local nr.688/2018 și care va avea următorul cuprins:

“Art.4 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, terenuri proprietate privată, în suprafață totală de 49125 mp care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local ” Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete” – ”Deschidere stradă între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete”, expropriator fiind Municipiul Baia Mare. ”

Art.V. Se aprobă modificarea art. 5 al Hotărârii Consiliului Local nr.688/2018 și care va avea următorul cuprins:

“ Art.5 Se aprobă Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere, numele proprietarilor precum și sumele individuale estimate aferente despăgubirilor, cuprinsă în Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ”

Art.VI. Se aprobă modificarea art. 6 al Hotărârii Consiliului Local nr.688/2018 și care va avea următorul cuprins:

“ Art.6 Se însușesc Rapoartele de evaluare de la 1 la 16, a terenurilor proprietate privată aferente coridorului de expropriere, întocmite de SC PBS EVAL CONSULTING SRL prin evaluator autorizat Șimon Gheorghe, membru titular ANEVAR, cuprinse în Anexa nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ”

Art.VII. Se aprobă modificarea art. 7 al Hotărârii Consiliului Local nr.688/2018 și care va avea următorul cuprins:

“Art.7 Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local sunt în cuantum total de 2.081.679,00 lei și sunt alocate de la bugetul local al Municipiului Baia Mare.”

Art. VIII Anexele la prezenta hotărâre înlocuiesc în totalitate anexele la Hotărârea Consiliului Local nr. 688/2018, iar celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 688/2018 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2019, rămân neschimbate.

Art. IX Se aprobă diminuarea cu 198.750,00 lei a sumei consemnate conform art. 8 al Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018 și retragerea din cont a acestei sume, care se cuprinde în bugetul local.

Art. X Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Programe;
- Serviciul Programe, Proiecte , Strategii;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Ileana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	1